

2013年2月5日

報道関係各位

新日鉄興和不動産株式会社

293区画の戸建て住宅地『リビオ姫路大津 ブルームガーデンのぞみ野』  
**全国初！ミキハウス子育て総研より**  
**「子育てにやさしい街づくり・住まいづくり」団地の認定を取得**

～タウンマネジメントによるコミュニティ創出で地域の活性化にも寄与。全国の模範的事例として評価～

新日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：成川 哲夫）は、兵庫県姫路市で開発・分譲を行っている戸建て住宅地『リビオ姫路大津 ブルームガーデンのぞみ野』（総区画数293区画）が、このほど、“子育て支援”民間シンクタンクとして子育て支援住宅認定制度を手掛けるミキハウス子育て総研株式会社（本社：大阪府八尾市、代表取締役社長：藤田 洋）より「子育てにやさしい街づくり・住まいづくり」団地として、全国初の認定を取得いたしました。

※認定取得日：2013年2月1日



これは、当社が建築条件付き土地分譲を行う際に購入者が選択可能な10社のハウスメーカーによるモデルハウスすべてが、ミキハウス子育て総研の「子育てにやさしい住まいと環境」(\*1)の認定基準を高い水準で満たしていることに加えて、街づくりルールと高度なタウンマネジメントシステムが確立されている団地全体の街づくりが子育て支援の観点から評価され、今回、全国で初めて、複合型の「子育てにやさしい街づくり・住まいづくり」(\*2)として認定されたもの。

本件は、ミキハウス子育て総研が2006年に認定事業を開始して以来、初めてのケースとなります。

新日鉄興和不動産株式会社

〒107-8691 東京都港区南青山1丁目15番5号 新日鉄興和不動産本社ビル  
Tel.03-6745-5000（大代表） Fax.03-6745-5060 <http://www.nskre.co.jp>



少子高齢化・核家族化が進む日本において、オープンスペースを配したコミュニティ道路や子どもが遊べる芝生広場のある公園等、子育て世代に快適な住環境を提供するとともに、タウンマネジメントシステムにより街全体のコミュニティを生み出すことで地域の活性化にも寄与しており、全国の模範的事例となる物件であることが評価されました。

(\*1)「子育てにやさしい住まいと環境」とは、ミキハウス子育て総研(株)が、新築分譲マンション・賃貸マンション、分譲戸建て住宅、注文住宅、中古・リフォームマンションなどを、「住まい」そのものと「周辺環境」について、子どもたちや子育て家族が、快適かつ安心・安全な暮らしを送れるように、住宅・マーケティングの専門家と先輩ママの生の声をもとに、体系化して評価基準を定めたもので、2006年、認定事業を開始しました。同一団地内で、複数のハウスメーカーのモデルハウスが同時に「子育てにやさしい住まいと環境」認定を取得するのも、初めてのケースとなります。

(\*2)『リビオ姫路大津 ブルームガーデンのぞみ野』が認定を受けた「子育てにやさしい街づくり・住まいづくり」は、「子育てにやさしい住まいと環境」の一戸建ての認定基準(全90項)と共通する「周辺環境・街並み」について、街区全体として評価し、さらにハウスメーカーごとに異なる住戸部分を査定し、すべてが認定ラインに達したことにより取得しました。

#### ◆リビオ姫路大津 ブルームガーデンのぞみ野の街づくり

##### ●コミュニティ形成

- ・道路を緩やかにカーブさせながら植栽やオープンスペースを配したコミュニティ道路
- ・子どもが自由に遊べる芝生広場や、ご近所の方々との憩いのひとときを演出するガゼボやベンチを配した公園
- ・吹き抜けのあるサロン空間やリサイクルステーションを配した住民活動の拠点となる「コミュニティハウス」の設置

##### ●街並み形成

- ・兵庫県初、景観協定の導入による緑が連続した美しい街並み形成
- ・道路内植栽の維持管理等、住民同士が協力して美しい街を維持
- ・電線類の地中化により景観と安全性に配慮

##### ●マネジメントシステム

- ・管理組合を組成し、住民自らが街の運営を行うマネジメントシステムを構築
- ・街の清掃業務等を管理会社へ委託。街の管理人であるコミュニティマネジャーが常駐し、住民の暮らしをサポート
- ・全国初、街の価値を守る「まちかると」による街の履歴情報の管理・活用

◆マネジメントプロデューサー : 明海大学 不動産学部 教授 齊藤 広子氏

◆景観コーディネーター : (有)アーバンセクション 代表 二瓶 正史氏



◆参加ハウスメーカー（「子育てにやさしい住まいと環境」認定取得）

大和ハウス工業株式会社  
積水ハウス株式会社  
株式会社三建  
住友林業株式会社  
姫路ホーム株式会社  
株式会社パナホーム兵庫  
阿比野建設株式会社  
ミサワホーム近畿株式会社  
セキスイハイム山陽株式会社  
エス・バイ・エル株式会社

〈物件概要〉

物件名 / リビオ姫路大津 ブルームガーデンのぞみ野  
所在地 / 姫路市大津区大津町三丁目9番1他(地番)  
交通 / JR山陽本線「はりま勝原」駅下車徒歩15分  
計画総区画数 / 293区画  
開発総面積 / 79733.13㎡  
区画面積 / 158.03㎡～267.49㎡  
施設 / 公園2カ所、集会所1カ所

- 新日鉄興和不動産株式会社 <http://www.nskre.co.jp/>
- リビオ姫路大津 ブルームガーデンのぞみ野 <http://www.nozomino.com/>
- ミキハウス子育て総研株式会社 <http://corp.happy-note.com/>

〈本件に関するお問い合わせ先〉

新日鉄興和不動産株式会社

総務本部 管理部 広報室 担当：吉田

TEL03-6745-5049 FAX03-6745-5060

企業不動産開発本部 不動産開発企画部 姫路事業所 担当：齊藤

TEL079-239-1702 FAX079-237-9362

新日鉄興和不動産株式会社

〒107-8691 東京都港区南青山1丁目15番5号 新日鉄興和不動産本社ビル  
Tel.03-6745-5000（大代表） Fax.03-6745-5060 <http://www.nskre.co.jp>