

2017年9月6日

報道関係者各位

新日鉄興和不動産株式会社

赤坂・虎ノ門エリアの新たなランドマーク  
『赤坂インターシティ AIR (エア)』が9月29日グランドオープン  
プレス説明会・内覧会のご案内

日時：2017年9月26日（火）13:00～16:00

新日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：永井幹人）が事業協力者及び参加組合員として建設を進めていた『赤坂インターシティ AIR』（赤坂一丁目地区第一種市街地再開発事業、施行者：赤坂一丁目地区市街地再開発組合）が2017年9月29日にグランドオープンいたします。

つきましては、これに先立ち、9月26日（火）13時より、下記の通り、報道関係の皆様への説明会・内覧会を開催いたします。

ご多忙中とは存じますが、ぜひご出席・ご取材賜りますよう、お願い申し上げます。

記

日時：2017年9月26日（火）13:00～16:00（受付 12:30～）

会場：赤坂インターシティ AIR

〈所在地〉東京都港区赤坂1丁目8番1号

〈アクセス〉東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅直結（14番出口）

受付：赤坂インターシティ AIR 3階 コンファレンス・カウンター

スケジュール：■プレス説明会 13:00～14:00

会場：赤坂インターシティ AIR 4階 コンファレンス「the AIR」

登壇者：新日鉄興和不動産株式会社 代表取締役社長 永井 幹人

同 ビル事業本部 都市開発部 グループリーダー 高島 一朗

株式会社ワンダーテーブル 代表取締役会長 林 祥隆氏

株式会社ウェルカム 代表取締役 横川 正紀氏

株式会社ケイオス 代表 澤田 充氏

内容：主催者代表挨拶・事業説明

商業ゾーンプレゼンテーション

ゲストクロストーク 他

■プレス内覧会 14:00～16:00

2コースにて実施 ※詳細は4～5ページをご参照ください。

※スケジュールは一部変更となる場合がございますので予めご了承くださいませようをお願いいたします。

以上  
ご出席いただける場合は、大変お手数ですが添付のFAX用紙もしくは下記PR事務局宛てにメールにて、9月25日（月）12:00までにご返信いただきますようお願い申し上げます。

〈本件に関するお問い合わせ先〉

赤坂インターシティ AIR PR事務局（アンティル内）

担当：本多（080-3911-5634）、中根、南口

電話 03-5572-6063 FAX 03-6685-5265 MAIL: akasakaintercity\_air@vectorinc.co.jp

新日鉄興和不動産株式会社

広報室 担当：吉田

電話 03-6745-5751 FAX 03-6745-5060

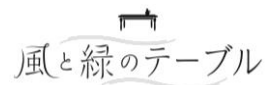
## ■赤坂インターシティ AIRについて

『赤坂インターシティ AIR』は、オフィス・コンファレンス・商業・医療・住宅の5つの顔を併せ持つ大規模複合ビルです。「世界から選ばれる国際都市東京の顔へ」を事業コンセプトとし、各国大使館や外資系企業が集積し海外の様々な文化が交差する国際色豊かな地域に位置し、街の新たなランドマークを目指します。

地上38階建て・高さ約200mのタワー棟を六本木通り沿いに寄せた配棟計画により、敷地の中心には大規模な緑地を整備し、季節を感じながらくつろげる街の新たな集いの場を担います。また、緑豊かな環境の中には、上質で個性的なカフェ・レストランが大きな庭と並木道に面して点在し、巧みなランドスケープの中に多彩な店舗が揃う今までにない商業空間を生み出しています。

## ■商業ゾーンコンセプト

商業ゾーンのコンセプトは『風と緑のテーブル』です。都心の中であって、風がそよぎ、緑に癒される居心地の良さ。人々が集まり思い思いの時を過ごし、コミュニケーションを育む場を提供します。



### 『赤坂インターシティAIR』出店店舗一覧

店舗名	カテゴリー
THE ARTISAN TABLE・DEAN & DELUCA (アーティザン テーブル・ディーン&デルーカ)	ファインダイニング
bondolfi boncaffè (ボンドルフィボンカフェ)	イタリアンパール
PARIYA (パリヤ)	デリカテッセン
mauka kitchen (マウカキッチン)	ロコイタリアン
COURTESY (コートシー)	ベーカリー・レストラン
ベルジアンブラスリーコートアントワープポート	ビアパブ
ピストロ バズ	ピストロ
スターバックス コーヒー	カフェ
ロウリーズ・ザ・プライムリブ	プライムリブ専門店
Gin Khao CAFE CALIFORNIA THAI (ギン カーオ カフェ カリフォルニア タイ)	タイ料理
創業1949年 東京日本橋 鶏の宮川	やきとり・鶏料理
舎鈴	中華そば・つけめん
博多もつ鍋やまや	和食
ローソン	コンビニエンスストア
Why not! ?パンエス	コーヒースタンド

＜ご注意＞各店舗への個別取材を希望される方は、必ず事前にPR事務局までご相談ください。  
一部店舗は、取材時間や内容に制限がございます。詳細はPR事務局までお問い合わせください。

## ■緑地について

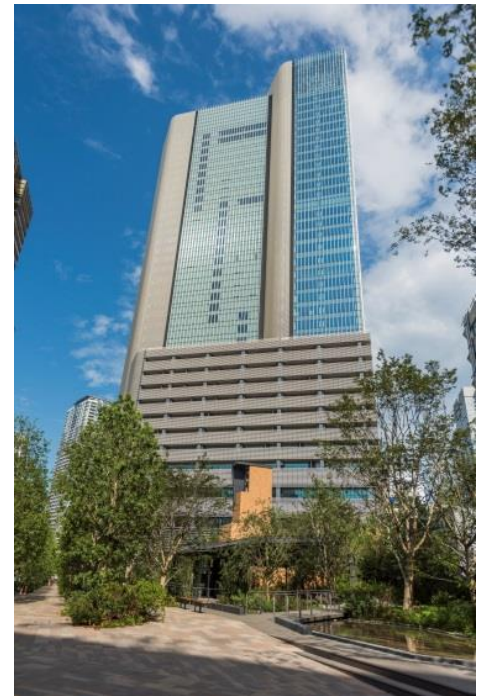
オフィスワーカー、居住者、来街者、そして地域の方々にとっても居心地の良い場所であってほしいとの考えから、緑化率50%以上に当たる5,000㎡超の大規模緑地を整備、都心のクールスポットを創出しています。また、緑地内はフリーWi-Fiを完備するとともに椅子やテーブルを配置し、“誰もが住みやすく働きやすい、居心地のよい街づくり”の実現を目指します。

また、環状二号線に続く約850mの緑道を整備する「赤坂・虎ノ門緑道構想」に基づき、本事業において西側の起点として約200mの街路樹空間を整備し、虎ノ門に続く緑豊かな歩行者ネットワークを形成します。



## ■建築概要

事業名称：赤坂一丁目地区第一種市街地再開発事業  
 施設名称：赤坂インターシティ AIR  
 所在地：東京都港区赤坂一丁目 8 番 1 号  
 交通：東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅 直結（14 番出口）  
 敷地面積：16,088.32 m<sup>2</sup>  
 延床面積：178,328.01 m<sup>2</sup>  
 階数：地下 3 階、地上 38 階、塔屋 1 階  
 用途：事務所、共同住宅、会議施設、店舗等  
 最高高さ：地上 205.08m  
 構造：鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造  
 施行者：赤坂一丁目地区市街地再開発組合  
 設計・監理：株式会社日本設計  
 施工：株式会社大林組  
 着工：2014 年 9 月 9 日  
 竣工：2017 年 8 月 31 日



公式サイト：<https://www.intercity-air.com/>

## ■アクセス



- ・東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅 直結（14 番出口）
- ・東京メトロ千代田線・丸ノ内線「国会議事堂前」駅 直結（「溜池山王」駅から地下通路にて接続）
- ・東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩 10 分

※お車でお越しの方は、恐れ入りますが近隣の駐車場をご利用くださいますようお願いいたします。

## ■プレス内覧会（メディアツアー）コース詳細について

プレス内覧会ご参加ご希望の方は下記2コースよりご選択ください。

【フルコース】※所要時間：約90分



【商業ゾーンメインコース】※所要時間：約 60 分



# FAX 返信用紙 : FAX 03-6685-5265

## 『赤坂インターシティ AIR』 9月26日(火) プレス説明会・内覧会

赤坂インターシティ AIR PR 事務局 (本多、中根、南口) 行

当日連絡先: 本多 (080-3911-5634) MAIL: akasakaintercity\_air@vectorinc.co.jp

お手数ですが、ご出席いただける場合は 9月25日 12:00 までにご返信いただきますようお願い申し上げます。

ご参加内容	<input type="checkbox"/> <b>プレス説明会</b> <span style="float: right;">13:00~14:00</span>	
	<input type="checkbox"/> <b>プレス内覧会 (メディアツアー)</b> <span style="float: right;">14:00~16:00</span>	
	※内覧会ご参加の場合、ご希望のコースをご選択ください。 コース詳細につきましては前ページをご参照ください。	
	いずれか一方にチェック	<input type="checkbox"/> <b>フルコース</b> (所要時間約 90 分: オフィスフロアを除く全体をご案内)
		<input type="checkbox"/> <b>商業ゾーンメインコース</b> (所要時間約 60 分: 商業ゾーンを中心にご案内)
	<input type="checkbox"/> <b>オプション: 21 階オフィスフロア</b> (ご希望の方のみ、21 階のオフィスフロアをご案内)	
	<input type="checkbox"/> <b>店舗等への個別取材希望</b> ※希望内容を下記通信欄へ記載ください。	
貴媒体名		
貴社名		
部署名		
ご芳名 (代表者)	※ご参加人数 計 _____ 名	
ご連絡先	TEL	携帯
	E-mail	
撮影	<input type="checkbox"/> 有 ( スチール _____ 台 / ムービー _____ 台 ) <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> 無</span>	
通信欄 人物、店舗に関する 取材のご要望や タレントさん来館等 ございましたら記載ください。		

<個人情報のご記入にあたって> ご記入頂きました個人情報は、今回の記者発表会関連の出席者管理・ご連絡のみに利用させていただきます。記者発表会関係者以外の第三者への提供・預託はございません。本返信状への個人情報の記入に関しましては、同意頂けた場合にのみご記入・ご返信をお願い致します。当社の個人情報保護方針、並びに個人情報の取り扱いに関するお問い合わせは privacy@vectorinc.co.jp までお願い致します。