

2019年1月30日

報道関係者各位

新日鉄興和不動産株式会社  
長崎食糧倉庫株式会社

## 長崎県庁至近の歴史ある倉庫をオフィスビルに建替え 『長崎 BizPORT(ビズポート)』が 2019年1月31日竣工

新日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:永井 幹人)、長崎食糧倉庫株式会社(本社:長崎県長崎市、代表取締役社長:頼田 敏之)が長崎県長崎市元船町で建設を進めてきた『長崎 BizPORT(ビズポート)』が、2019年1月31日に竣工いたしますので、お知らせいたします。

本事業は、長崎県が推進する「長崎金融バックオフィスセンター構想 2020\*」に基づき、長崎食糧倉庫が保有する土地において、主に県外からの企業誘致を想定したオフィスビルの事業化を検討してきたもので、新日鉄興和不動産にとっては長崎県内における初のオフィスビル賃貸事業となります。

長崎食糧倉庫は、戦後から当地において倉庫業を営んできましたが、長崎新幹線開業(2022年予定)をはじめ、長崎県庁移転や駅ビル拡張など、JR「長崎」駅周辺で進められている再開発を見据え、オフィスビル賃貸事業を志向しました。

『長崎 BizPORT』は、JR「長崎」駅から徒歩8分、長崎県庁から至近距離に位置しており、交通利便性が高い立地に誕生します。オフィス階は、1フロア基準階面積約1,003㎡(約303坪)、天井高2,800mmの無柱空間を確保し、入居企業のレイアウト自由度が高いフレキシブルで効率的なオフィスを実現しています。また、窓の足元から天井までのガラス面にLow-eペアガラスを採用し、省エネに配慮しています。

新日鉄興和不動産と長崎食糧倉庫は、本事業を通じて、新たな雇用創出、駅周辺エリアの賑わい創出など、地域の経済発展・活性化に資するべく運営を行ってまいります。



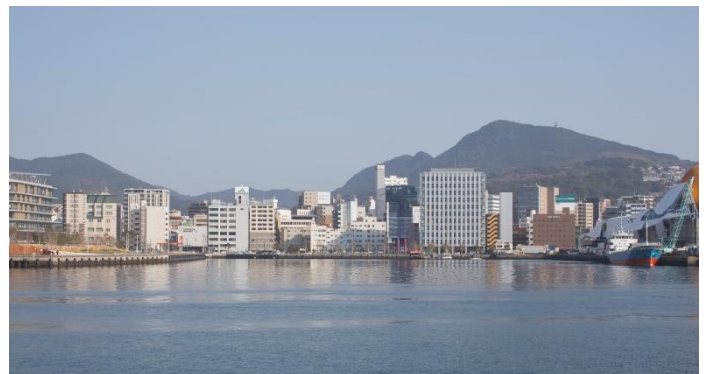
『長崎 BizPORT』外観写真

\*「長崎金融バックオフィスセンター構想 2020」とは、2015年10月、長崎県が策定した「長崎県まち・ひと・しごと創生総合戦略」の一環として、2020年度までに長崎港ウォーターフロントに金融機関のバックオフィス機能等を誘致・集積させ、新たに2,000名を超える雇用の創出を目指すもの。

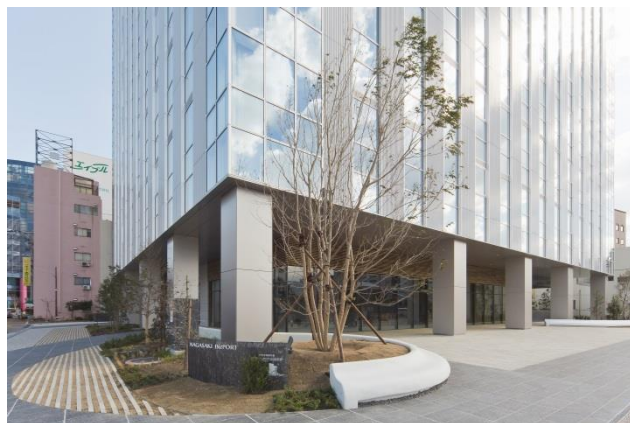


NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

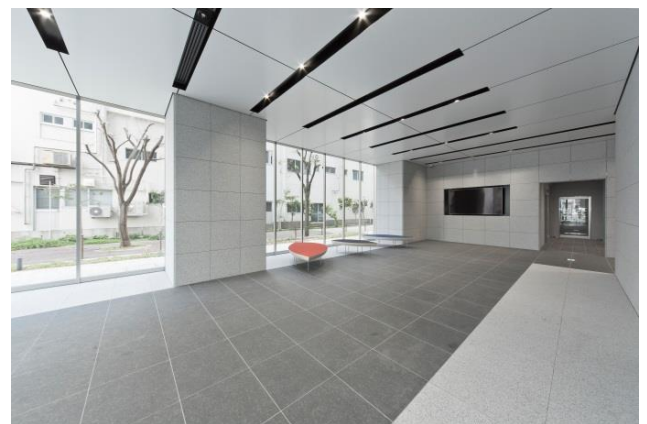
## News Release



旭町埠頭から撮影



1階エントランス



1階エントランスホール

### ■『長崎 BizPORT』事業概要

名 称 : 長崎 BizPORT  
 所 在 地 : 長崎県長崎市元船町 9 番 18 号  
 交 通 : JR「長崎」駅徒歩 8 分  
 構造規模 : 鉄骨造 11 階建て  
 延床面積 : 14,422.95 m<sup>2</sup>(約 4,362.94 坪)  
 基準階面積 : 1,003 m<sup>2</sup>(約 303 坪)  
 設計施工 : 新日鉄住金エンジニアリング株式会社  
 工 期 : 2017 年 10 月着工  
 2019 年 1 月 31 日竣工



オフィスフロア

〈本件に関するお問い合わせ先〉

新日鉄興和不動産株式会社 広報室

担当: 赤根(090-2159-9986)、吉田(080-8438-9224)