

“資産価値の下がらないマンション” 3年連続第1位を獲得！

2018年売主別中古マンション値上がり率ランキング<関東版> (住まいサーフィン調べ)

新日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:永井 幹人)は、2018年売主別中古マンション値上がり率ランキング<関東版>で、2016年、2017年に続き3年連続で第1位を獲得いたしました。

中古値上がり率とは、新築販売時と中古売り出し時のマンション価格を比較し、価格が上がったか下がったかを%で表現したもので、マンションの“資産価値”を示しています。

本調査は、登録会員数23万人を有する分譲マンション情報サイト「住まいサーフィン」(<https://www.sumai-surfin.com/>)が実施しているもので、2017年7月から2018年6月に売り出された中古住戸と2006年以降に分譲された新築時の当該住戸価格を比較して、新築時からの値上がり率を算出し、ランキングしています。住戸サンプル数は46,663件で、関東圏で30棟以上のサンプルがあるデベロッパーを対象としています。

2018年、新日鉄興和不動産の対象物件の値上がり率(平均)は14.4%となり、“資産価値の下がらないマンション”として3年連続第1位となりました。

【2018年ランキング】

順位	売主名	平均値上がり率	物件数	事例数
1	新日鉄興和不動産	14.4%	35	202
2	東急不動産	8.2%	110	512
3	住友商事	7.6%	35	191
4	オープンハウス・ディベロップメント	6.7%	47	192
5	三菱地所レジデンス	6.0%	282	1656

◆マンション情報サイト「住まいサーフィン」

マンション情報サイト「住まいサーフィン」は、スタイルアクト株式会社が運営し、不動産ビッグデータを元に算出したマンションの自宅査定や相場情報、また、デベロッパー評価・資産性評価・会員による物件評価など、マンション売買をする際に知りたい情報を無料会員制で公開しています。

現在は、マンション査定207万戸、新築マンション価格表13万戸等の価格情報からマンション購入者の体験談まで、20年間蓄積した情報を提供しています。

【住まいサーフィン HP】



<本件に関するお問い合わせ先>

新日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当: 赤根

電話 03-6774-8047 FAX03-6774-8328