

2018年11月13日

報道関係者各位

新日鉄興和不動産株式会社

中規模ハイグレードオフィスビル「BIZCORE(ビズコア)」シリーズ 第4弾『(仮称)BIZCORE 渋谷計画』着工

新日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:永井 幹人)は、2018年10月9日、中規模ハイグレードオフィスビル「BIZCORE(ビズコア)」シリーズの第4弾となる『(仮称)BIZCORE 渋谷計画』を着工いたしましたのでお知らせいたします。

なお、竣工は2020年2月を予定しています。

《新日鉄興和不動産が提供する BIZCORE》

『BIZCORE』とは、企業活動(BIZ=Business)に資する本質(コア)(Core)を追求したオフィスを提供したい、という私たちの事業理念を表したブランド名称です。

新日鉄興和不動産が長年培ってきたオフィスビルの実績、知見を結集し、新時代を担う企業の成長、さらには「社員のチカラ」が最大限に発揮できるオフィス空間を提供いたします。

《ブランドロゴ》

BIZCORE

■『(仮称)BIZCORE 渋谷計画』の特徴

- 外壁をガラスカーテンウォールで構成し、BIZCORE シリーズの特徴である一つ一つの企業の城が積みあがる「積層感」をイメージしたデザインとしています。
- 各階貸室は、約105坪の開放的な無柱空間を実現しています。
- 1階エントランスホールから貸室に至るまでに多層のセキュリティラインを設け、関係者以外の侵入を防ぐことで防犯対策に加えテナントの情報漏洩対策をアシストします。
- 万が一の備えとして非常時に貸室にも電力供給が可能となる非常用発電機を備えています。また、ビル内に設けた入居企業専用の災害用備蓄品倉庫には、在館者・来訪者を含めた計3日分の水・食料・ランタン・簡易トイレ等の備品を完備しています。
- 1階に喫煙室、屋上に屋上庭園を設け、オフィスワーカーの快適性を追求したリフレッシュスペースを備えています。



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

地図



(仮称)BIZCORE 渋谷計画完成予想 CG



※掲載の完成予想 CG は、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なる場合があります。

■『(仮称)BIZCORE 渋谷計画』 物件概要

所在地：東京都渋谷区渋谷一丁目3番 11,12,14(地番)
 交通：JR 山手線、埼京線、湘南新宿ライン、成田エクスプレス
 東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線、東急東横線・田園都市線、京王井の頭線
 「渋谷」駅徒歩約4分(13番出口より)
 敷地面積：714.02 m²(約 215.99 坪)
 延床面積：3,905.17 m²(約 1181.31 坪)
 構造規模：鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 地上9階地下1階建
 設計：五洋建設株式会社 本社一級建築士事務所
 施工：五洋建設株式会社 東京建築支店
 竣工：2020年2月(予定)

■『BIZCORE』 シリーズスケジュール

BIZCORE 神保町	竣工：2017年11月
BIZCORE 赤坂見附	着工：2017年5月 竣工：2019年3月(予定)
BIZCORE 築地	着工：2018年5月 竣工：2019年7月(予定)
(仮称)BIZCORE 渋谷計画	着工：2018年10月 竣工：2020年2月(予定)
(仮称)BIZCORE 神田須田町計画	着工：2020年夏 竣工：2021年夏(予定)

〈本件に関するお問い合わせ先〉

新日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：吉田、赤根
 TEL 080-8438-9224 FAX 03-6774-8328

新日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目8番1号 赤坂インターシティAIR
 Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>