



2018年4月24日

報道関係者各位

新日鉄興和不動産株式会社

シングルライフをより豊かにする情報や、暮らしにまつわる+ONEを体感できる  
**「『+ONE LIFE LAB』銀座ギャラリー」**  
**4月28日(土) グランドオープン**

新日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:永井 幹人)は、東京都中央区銀座に、シングルライフをより豊かにする情報や、暮らしにまつわる+ONEを体感できる「『+ONE LIFE LAB』銀座ギャラリー」(所在地:東京都中央区銀座1-6-11 土志田ビルディング2F)を4月28日(土)にグランドオープンいたします。

【「+ONE LIFE LAB」銀座ギャラリー開設の背景】

近年、少子高齢化に加え、非婚化・晩婚化・晩産化・離婚率の上昇、また働き方の変化や価値観の多様化、首都圏への人口流入によって単身世帯が増加しています。

当社は、“シングルライフの新しい価値観”に寄り添い、一人ひとりがさらに豊かでプラスな生活「+ONE LIFE」を実現できる暮らしを提案したいという想いから、単身世帯のライフスタイル・価値観・未来像をあらゆる視点から考察し発信、カタチにして提案する研究所「+ONE LIFE LAB(プラスワンライフラボ)」(以下、ラボ)を2017年5月に設立しました。

2017年の主な活動として、単身女性に対してライフスタイルや将来の考え方についての調査・研究を実施いたしました。その結果から、現代の単身者のライフスタイル、価値観、暮らしのこだわりや要望を研究し、シングルライフをより豊かにする理想の住まいをカタチにまいりました。

以上の活動内容や研究結果は随時公式HP:<http://plusonelife-lab.jp/>にて発表してまいりましたが、この度、オンライン上では得られない情報を実際に体感・体験できる場として「+ONE LIFE LAB」銀座ギャラリーをオープンいたします。



【「見」・「学」・「憩」を通して+ONEを感じる体験型ギャラリー】

- ・「見」:
  - ・「+ONE LIFE LAB」の研究結果・内容の展示
  - ・+ONE ポイントを加えたコンセプトルームの体感
  - ・AR ルームガイドを活用した+ONE ポイントの紹介
  - ・当社分譲物件(1LDKタイプ)の3D間取りの閲覧
- ・「学」:
  - ・暮らし・ライフスタイル関連の約300冊の書籍の閲覧
  - ・定期開催される暮らし・ライフスタイルにまつわるイベント
  - ・“住まいのプロ”への個別相談会
- ・「憩」:
  - ・フリードリンクサービス
  - ・スタディテーブルでの自主学習
  - ・フリーWiFi、フリー充電





## ■「+ONE LIFE LAB」銀座ギャラリーの特徴

### 「見」+「学」ゾーン：「+ONE LIFE LAB」活動紹介スペース

- ・公式 HP では発信していない調査結果の詳細や、最新情報を実際に学ぶことが可能
- ・コラボ・提携実績などの詳細データをパネルや実商材として展示
- ・投票、投稿コーナーで自分の気になるライフスタイルや暮らしに関しての意見応募が可能  
※いただいたご意見は、今後のラボの研究に活かされます。



### 「学」+「憩」ゾーン：フリースペース/定期イベントの開催

- ・30名程度収容可能なイベントスペースを用意。定期的にライフスタイル・資産形成・暮らしに関するイベントやセミナーを実施

#### 〈今後のイベントスケジュール（予定）〉

- ・4月28日～5月6日：「銀座ギャラリーオープン記念イベント」生活の木 × +ONE LIFE LAB  
アロマオイルプレゼント&ハンドマッサージ体験
- ・5月5日：不動産のプロに学ぶ「初めてのマンション購入セミナー」※要予約
- ・6月24日：SU+コラボDIYイベント「自分らしいカトルナーージュ制作」

### 「見」+「学」ゾーン：書籍、資料閲覧スペース・相談スペース

- ・住まいに関する相談ができる個別ブースを設置
- ・パネル展示（住まいの+ONEポイント紹介、おすすめエリア紹介、住宅購入のリアルボイス、他）
- ・暮らし・ライフスタイル関連の約300冊の書籍の閲覧
- ・当社分譲物件（1LDKタイプ）の3D間取りの閲覧





NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

## News Release

### 「見」ゾーン：コンセプトルーム

- ・調査に基づき+ONEポイントを加えコーディネートしたコンセプトルーム体験
- ・ARを活用したルームガイド「7人のコビトをさがせ！」\*で研究結果から生み出された+ONEポイントを体感



\*ARを活用したルームガイド「7人のコビトをさがせ！」

### その他の特徴

- ・フリードリンクサービス
- ・フリーWiFi サービス
- ・フリー充電サービス

### 【「+ONE LIFE LAB」銀座ギャラリーについて】

URL <http://plusonelife-lab.jp/gallery/>

所在地 東京都中央区銀座 1-6-11  
土志田ビルディング 2F

敷地面積 185.52㎡ (56.12坪)

営業概要 平日 11:00~19:00 休日 10:00~18:00

休館 水・木曜日 (祝日除)

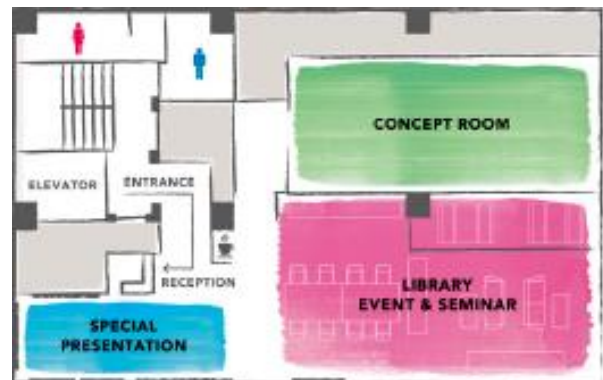
アクセス 東京メトロ有楽町線「銀座一丁目駅」徒歩1分  
JR有楽町線「京橋駅」京橋口より徒歩5分  
東京メトロ日比谷線「銀座駅」C8出口より徒歩6分



### 【外観】



### 【館内案内図】





### 【「+ONE LIFE LAB」 活動内容・実績】

ラボでは、幅広い世代の単身世帯を研究・調査し、その結果から、単身世帯のライフスタイル・価値観・将来像を紐解いています。また、その調査結果から見えた住まいへの価値観・将来像に対し、より豊かな暮らしに向けたアイデアを、従来のコンパクトマンションにとどまらないカタチで提案・発信しています。さらに、活動内容や研究結果を専用 Web サイトにて随時発信するとともに、今後の商品企画に反映しながら事業を展開しています。

#### 「+ONE LIFE」を届けるためのラボでの活動

 <p><b>調べる 知る</b></p> <p>様々なシングルライフを送っている方々を対象にアンケートやヒアリングなどを実施。一人ひとりの価値観や将来像を調査します。</p>	 <p><b>考える</b></p> <p>+ONE LIFE LAB チームメンバーに、社内外問わず様々な視点を持ったスタッフを収集し、調査結果をもとにしたワークショップや座談会を通して一人ひとりの「+ONE LIFE」を考えます。</p>
 <p><b>発信する</b></p> <p>ラボ公式サイトやニュースリリース、専用ツールなど、様々なメディアを通じて、調査結果から生まれた企画や商品を発信します。</p>	 <p><b>カタチにする</b></p> <p>調査結果に基づき、都市でのシングルライフをさらに快適にする、新しい理想の暮らし方・商品を提案します。</p>

### ■2017 年度活動実績

#### 〈調査・研究結果〉

- ・ 内容…ターゲットを「単身女性」に絞り、WEB 調査、グループインタビューでライフスタイルや間取り、住宅設備関連についてアンケートを実施
- ・ 結果…間取りや住宅設備に関してのニーズや、単身者が抱える住まいに関する将来の不安、価値観に関する意見を収集

#### 〈実績〉

ラボでは、女性が住まいに求める設備・仕様を研究、開発する「Plus Be@uty PROJECT」を実施。本プロジェクトでは、大手コスメ EC サイト「@cosme」サポートのもと、@cosme メンバー 801 名を対象とした“理想の住まい”に関するアンケートを実施。その結果を基に「オリジナル三面鏡化粧台」を共同開発し、『リビオレゾン板橋本町ステーションサイド』に採用いたします。

#### 〈発信〉

研究・調査した情報はラボ公式サイトやニュースリリース、専用ツールを活用し発信。

※「+ONE LIFE LAB」公式サイト : <http://plusonelife-lab.jp/>



オリジナル洗面化粧台

### ■2018 年度活動予定

2018 年は、ターゲットを「単身女性」だけでなく、女性同様、非婚化・晩婚化により近年増加する「単身男性」や、子どもの独立や、年齢を重ねるごとに変化していくライフスタイルに合わせて、より快適な暮らしの実現を考える「シニア」のニーズを研究の対象として活動する予定です。また、単身女性についての調査は、2017 年度の調査結果を踏まえ、より良い商品企画の検討を行い、これまでの 1LDK 市場になかった商品づくりを目指してまいります。

〈本件に関するお問い合わせ先〉

新日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：吉田

TEL 080-8438-9224 FAX 03-6774-8328