

報道関係者各位

新日鉄興和不動産株式会社

“資産価値の下がらないマンション” 2年連続第1位を獲得！

2017年売主別中古マンション騰落率ランキング<関東版> (住まいサーフィン調べ)

新日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:永井 幹人)は、2017年売主別中古マンション騰落率ランキング<関東版>で、2016年に続き2年連続で第1位を獲得いたしました。

中古騰落率とは、新築販売時と中古売り出し時のマンション価格を比較し、価格が上がったか下がったかを1年当たりの%で表現したもので、新築マンションの「資産価値」を示しています。

本調査は、登録会員数21万人を有する新築分譲マンション情報サイト「住まいサーフィン」(<https://www.sumai-surfin.com/>)が実施しているもので、2016年7月から2017年6月に売り出された中古住宅と2005年以降に分譲された新築時の当該住戸価格を比較して、新築時からの騰落率を算出、これを築年数で割ったものを年間騰落率としランキングしています。住戸サンプル数は21,595件で、関東30棟以上、関西15棟以上のサンプルがあるデベロッパーを対象としています。

2017年、新日鉄興和不動産の対象物件の平均中古価格は4,994万円、平均新築価格は4,376万円、中古騰落率1年換算平均は4.74%となり、“資産価値の下がらないマンション”として2年連続第1位となりました。

【2017年ランキング】

順位	売主名	平均面積 (㎡)	平均築年 (年)	平均中古売出 価格(万円)	平均新築価格 (万円)	平均中古騰落率 (%)	事例数合計 (件)	マンション 棟数(棟)
1	新日鉄興和不動産	60.8	4.9	4,994	4,376	4.74	268	46
2	三井不動産レジデンシャル	66.5	5.1	5,770	5,198	3.94	1,127	180
3	東急不動産	65.3	5.3	5,837	5,201	3.63	303	66
4	住友商事	67.3	4.8	6,499	5,882	3.50	142	30
5	伊藤忠都市開発	63.9	4.9	5,062	4,579	3.11	215	40

【2016年ランキング】

順位	売主名	平均面積 (㎡)	平均築年 (年)	平均中古売出 価格(万円)	平均新築価格 (万円)	平均中古騰落率 (%)	事例数合計 (件)	マンション 棟数(棟)
1	新日鉄興和不動産	58.8	5.5	5,075	4,593	10.9	141	32
2	東急不動産	63.0	5.3	5,651	5,163	8.8	179	58
3	三井不動産レジデンシャル	66.0	5.2	5,504	5,113	8.0	782	156
4	東京建物	71.1	5.5	5,547	5,374	4.3	176	41
5	三菱地所レジデンス	68.0	5.7	5,649	5,365	4.1	914	245

<本件に関するお問い合わせ先>

新日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当: 吉田

電話 03-6745-5751 FAX03-6745-5060